

SERVICIOS FIDUCIARIOS





¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO?

Es un contrato a través del cual una persona física o moral transmite bienes o derechos al patrimonio de una institución de crédito (constituyendo un patrimonio autónomo distinto al de las partes), con la finalidad de que ésta administre los bienes o derechos para el cumplimiento de un fin específico y en beneficio del aportante o de un tercero.



PRINCIPALES SERVICIOS FIDUCIARIOS

Fideicomiso de Administración Patrimonial:

Se aportan bienes o recursos para que tras el fallecimiento del fideicomitente, se transmitan a los beneficiarios que se designen en el contrato.

Principales beneficios:

- ✓ simplifica y agiliza el trámite sucesorio y reduce posibles conflictos entre herederos.

Fideicomisos de Desarrollo Inmobiliario:

Se aportan bienes y recursos necesarios para el desarrollo del proyecto inmobiliario.

Principales beneficios:

- ✓ El patrimonio es custodiado por el fiduciario de acuerdo con las instrucciones de las partes, generando confianza entre los inversionistas y los adquirentes.

Fideicomisos de Control Accionario:

Se aportan acciones para que el fiduciario ejerza los derechos corporativos, conforme a lo establecido en el contrato.

Principales beneficios:

- ✓ Permite controlar los derechos de voto y la transmisión de las acciones de forma segura y confidencial.

Fideicomisos de Fuente de Pago:

Se aportan derechos de cobro para garantizar el pago de obligaciones contraídas con un tercero. Los derechos de cobro se convierten en recursos líquidos para el pago de dichas obligaciones.

Principales beneficios:

- ✓ Reduce el incumplimiento de pagos y mejora las condiciones de financiamiento.

Fideicomisos de Venta y Pago:

Se aportan bienes muebles o inmuebles para que el comprador los adquiera al pagar el precio acordado.

Principales beneficios:

- ✓ Reduce el incumplimiento de las obligaciones y la propiedad se transfiere sólo al cumplir el pago.

Te invitamos a conocer personalmente nuestras opciones de fideicomisos y nuestro compromiso de ofrecerte el balance adecuado entre costo y beneficio, que nos ha hecho merecedores de la confianza de nuestros clientes.

DATOS DE CONTACTO

Nombre	Cargo	Correo electrónico
Francisco Ramírez Díaz	Promoción Fiduciaria	framirez@bansi.com.mx
Sayan Sifuentes Saldívar	Promoción Fiduciaria	ssifuentes@bansi.com.mx

GUADALAJARA

Torre Bansi

Av. Adolfo López Mateos
Norte 391, piso 12
Guadalajara, Jalisco,
México, C.P. 44680
Tel: 33 3678 6500
Tel: 33 3648 4800
Fax: 33 3678 6599

Valle Real

Av. Santa Margarita
No. 4140-11
Zapopan, Jalisco,
México, C.P. 45140
Tel: 33 3364 3641
Tel: 33 3364 3439
Fax: 33 3364 3771

Chapalita

Av. Guadalupe No. 4015
Zapopan, Jalisco,
México, C.P. 45040
Tel: 33 3647 5193
Tel: 33 3647 5237
Fax: 33 3647 5206

Zona Industrial

Av. Lázaro Cárdenas No.
1607 Guadalajara,
Jalisco, México,
C.P. 44920
Tel: 33 3810 9601
Tel: 33 3810 9725
Fax: 33 3810 9616

Puerta de Hierro

Av. Real Acueducto
No. 125, local 9
Zapopan, Jalisco,
México, C.P. 45110
Tel: 33 3611 2829
Tel: 33 3611 2830
Fax: 33 3611 2824

Terranova

Av. Terranova No. 325
Guadalajara, Jalisco,
México, C.P. 44689
Tel: 33 3648 4819
Tel: 33 3648 4852
Fax: 33 3648 4819

Ciudad De México

Niza No. 9, Col. Juárez,
Del. Cuauhtémoc
Ciudad de México,
C.P. 06600
Tel: 55 5080 1200
Tel: 55 5080 1250
Fax: 55 5080 1299

Cancún

Bvld. Kukulkán Km 9.5, lote
6, local 1
Cancún, Quintana Roo,
México, C.P. 77500
Tel: 99 8883 5722
Tel: 99 8883 5468
Fax: 99 8883 5724

Mérida

Calle 32 No. 249-A, x 45
y 47 Diagonal
Mérida, Yucatán, México,
C.P. 97117
Tel: 99 9948 3306
Tel: 99 9944 7740
Fax: 99 9948 2520

San Luis Potosí

Av. Venustiano Carranza
No. 2301, local 1
San Luis Potosí, S.L.P.,
México, C.P. 78220
Tel: 44 4833 1735
Tel: 44 4833 1263
Fax: 44 4833 2351

Querétaro

Armando Birlain Shaffler
No. 2001, Corporativo
Querétaro, Qro.,
México, C.P. 76090
Tel: 44 2199 5092
Tel: 44 2199 5093
Fax: 44 2199 5094

Colima

Periférico Miguel de Ma
drid Hurtado
No. 271
Villa de Álvarez, Colima,
México
Tel: 31 2688 5584
Tel: 31 2395 6488

Sonora

Bvld. Francisco Eusebio
Kino No. 309, Planta Baja
A, Torre Hermosillo
Hermosillo, Sonora,
México
Tel: 66 2435 9941
Tel: 66 2435 9942

www.bansi.com

